



ที่ กบ ๐๐๒๓.๓/ว ๒๕๖๐

ศาลากลางจังหวัดกระบี่
๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๗๖๖

ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดกระบี่ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลแก้งแอน อำเภอบางขัน กรณีผู้เสียภาษีของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุวิทย์ สุริยะวงศ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๗๕๖๑-๑๘๙๙



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๕๖๖

๑๐ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสุรินทร์)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสุรินทร์ ที่ สร ๐๐๒๓.๓/๖๕๐๒

ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๖๕๓

ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสุรินทร์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลกั้งแอน อำเภอปราสาท กรณีผู้เสียภาษีของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย



กระทรวงมหาดไทย
 กรมการที่ดิน
 วันที่ 24 เม.ย. 2568
 เลขรับ 17113
 ศาลากลางจังหวัดสุรินทร์

ที่ สร ๐๐๒๓.๓/๒๕๐๕

๑๘ เมษายน ๒๕๖๘

ถนนเลี้ยงเมืองศรี ๓๒๐๐๐
 ตำบลศรีณรงค์ อำเภอเมืองสุรินทร์
 เลขรับ 20876
 วันที่ 24 เม.ย. 2568
 เวลา

เรื่อง รายงานความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์
 เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอปราสาท ที่ สร ๐๐๒๓.๑๕/๒๒๖๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดสุรินทร์ ที่ สร ๐๐๒๓.๓/๒๕๐๕ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสุรินทร์ ได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เพื่อพิจารณาให้คำปรึกษาแนะนำการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งได้พิจารณาประเด็นข้อหารือเกี่ยวกับการเรียกเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ขององค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน อำเภอปราสาท กรณีบริษัท [REDACTED] จำกัด ขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน พิจารณางดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๒๓,๑๒๑.๖๘ บาท โดยบริษัทฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท [REDACTED] จำกัด โดยนาย [REDACTED] มาชำระภาษีแทนโดยจ่ายเป็นแคชเชียร์เช็คเป็นเงินจำนวน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท และได้มีหนังสือคัดค้านการประเมินภาษี โดยอ้างว่าไม่ได้เกิดความผิดจากผู้เสียภาษี และบริษัทฯ ได้มีการโต้แย้งคัดค้านมาตลอดจนเป็นเหตุให้ทางบริษัทฯ ไม่สามารถชำระภาษีได้อย่างถูกต้อง อันเป็นเหตุให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน คิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มดังกล่าว การล่าช้าในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเกิดจากความผิดของเจ้าหน้าที่ในการประเมินภาษีไม่ใช่เกิดเหตุจากผู้เสียภาษี โดยบริษัทฯ ยินยอมชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นจำนวน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท และขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน พิจารณางดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มจำนวนเงิน ๒๓,๑๒๑.๖๘ บาท ให้กับทางบริษัทฯ กรณีดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน จึงขอหารือว่าการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จากบริษัทฯ ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ ได้พิจารณาตามข้อเท็จจริงประกอบข้อกฎหมายแล้วเห็นว่า องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้บริษัท [REDACTED] จำกัด ในฐานะผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ พร้อมทั้งแจ้งสิทธิ หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน แต่เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
 เลขรับ 2383
 วันที่ ๒๔ เม.ย. ๒๕๖๘
 เวลา

/บริษัทฯ...

บริษัทฯ ไม่ได้ใช้สิทธิ์คัดค้านแต่อย่างใด แสดงว่าบริษัทฯ ยอมรับว่าการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถูกต้อง และมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่ยอมชำระภายในระยะเวลาที่กำหนด ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด ถึงแม้ภายหลังบริษัทฯ จะยื่นอุทธรณ์แต่ก็ล่วงเลยระยะเวลาอุทธรณ์แล้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนได้พิจารณาแล้ว ไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์ และต่อมาบริษัทฯ ได้ยื่นเอกสารหลักฐาน (โฉนดที่ดินจำนวน ๓ แปลง) ให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนพิจารณาจนเกิดการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนก็ได้พิจารณาทบทวนแล้ว เห็นว่าหลักฐานเอกสารที่นำมาแสดง (โฉนดที่ดิน ๒ แปลง) เป็นที่ดินที่ได้รับการยกเว้น จึงได้แจ้งการประเมินภาษีใหม่ จากเดิม จำนวน ๕๒ แปลง รวมเป็นเงินที่ต้องเสียภาษี พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มจำนวน ๕๗,๑๖๕.๐๓ บาท เป็น จำนวน ๕๐ แปลง รวมเป็นเงินที่ต้องเสียภาษี พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มจำนวน ๗๑,๒๙๑.๘๕ บาท แต่บริษัทฯ ยินยอมชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท และขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนพิจารณาคัดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๒๓,๑๒๑.๖๘ บาท โดยอ้างว่าไม่ได้เกิดความผิดจากผู้เสียภาษี แต่เกิดจากความผิดของเจ้าหน้าที่ในการประเมินภาษี ข้ออ้างของผู้เสียภาษีดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนต้องงดเรียกค่าปรับและเงินเพิ่มแต่อย่างใด ดังนั้นแล้ว การที่บริษัท ██████████ จำกัด ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในระยะเวลาที่องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนกำหนด จนเกิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จึงเห็นว่าการเรียกเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จากบริษัท ██████████ จำกัด ขององค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน ชอบด้วยกฎหมายแล้ว

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตาม ข้อ ๑๖ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดสุรินทร์จึงขอรายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นกรณีดังกล่าว ทั้งนี้ หากการพิจารณาของกระทรวงมหาดไทยเป็นประการใด ขอให้แจ้งจังหวัดทราบ เพื่อจักได้แจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายชำนาญ ชื่นตา)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๔๔๗๑ ๓๗๑๘ โทรสาร ๐ ๔๔๗๑ ๓๕๙๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@surinlocal.go.th

ผู้ประสานงาน นางเจษฎาพร คำแผ่น โทร ๐๘ ๓๔๔๙ ๙๗๔๙

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

วันจันทร์ที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมประจำสวาย ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดสุรินทร์

ผู้มาประชุม	๑. นายประภาส ศรีจันทร์เวียง	แทน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์	ประธาน
	๒. นายเศรษฐพัฒน์ มัตยารัมย์	แทน ปลัดจังหวัดสุรินทร์	กรรมการ
	๓. นายภานุพงศ์ ตีสวัสดิ์	แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์	กรรมการ
	๔. ว่าที่ ร.ต.สุรพล นพพิบูลย์	แทน ธนารักษ์พื้นที่สุรินทร์	กรรมการ
	๕. นายกิตติศักดิ์ ศรีคราม	แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุรินทร์	กรรมการ
	๖. นางนงขรศรี บัญสิระรัมย์	แทน สรรพากรพื้นที่สุรินทร์	กรรมการ
	๗. นางรุ่งศิรา ทวีสุข	แทน นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดสุรินทร์	กรรมการ
	๘. นางชนมณี จารุชนิดกุล	นายกเทศมนตรีตำบลท่าตูม	กรรมการ
	๙. นายพิทักษ์ สายกระสุน	นายกเทศมนตรีตำบลกระหาด	กรรมการ
	๑๐. นางเพียรผจง เจือจันทร์	แทน นายกเทศมนตรีตำบลก้งแอน	กรรมการ
	๑๑. นายสมปอง พวงบุญ	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลกุดหวาย	กรรมการ
	๑๒. นางสาวจิรฐา ชัยชนะไพศาล	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลบุญชี	กรรมการ
	๑๓. นายนครินทร์ กองทุน	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลไผ่	กรรมการ
	๑๔. นายบัณฑิต จารัตน์	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโขกเหนือ	กรรมการ
	๑๕. นายชัยยา บุญสงค์	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลสนม	กรรมการ
	๑๖. นายฤทธิชัย หมุนสุข	แทน ท้องถิ่นจังหวัดสุรินทร์	กรรมการและเลขานุการ
	๑๗. นายจิระศักดิ์ ผิวทวี	แทน ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริม และพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
	๑๘. นางเจษฎาพร คำแผ่น	เจ้าพนักงานส่งเสริม การปกครองท้องถิ่นชำนาญงาน	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้เข้าร่วมประชุม นางสาวอรยา เชื้อสาย เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ติดตามและประเมินผลแผนพัฒนาท้องถิ่น

เริ่มประชุม - เวลา ๑๓.๓๐ น. โดย นายประภาส ศรีจันทร์เวียง รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาการ
แทนผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์ เป็นประธานการประชุม

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน เนื่องจาก ท่านชำนาญ ชื่นตา ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์ ติดตามกิจการราชการ จึงมอบหมาย
ให้กระผมนายประภาส ศรีจันทร์เวียง รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์ ปฏิบัติหน้าที่
เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘

ที่ประชุม -รับทราบ

ข้อเสนอแนะ อปท. (INFO)	ข้อเสนอแนะของฝ่ายเลขานุการ
๑๒. ประชาชนปกปิดข้อเท็จจริงต่อเจ้าหน้าที่และประชาชนในพื้นที่ชนบทจะมีแต่คนชราและเด็ก เจ้าของทรัพย์สินที่ดินไม่อยู่ในพื้นที่ทำให้การจัดเก็บมีปัญหาอุปสรรค	ชี้แนะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ เห็นถึงความสำคัญของการชำระภาษีว่าจะสามารถนำไปพัฒนาหมู่บ้าน ชุมชนได้อย่างไร ตลอดจนให้ทราบถึงหน้าที่ตามกฎหมายที่ต้องชำระภาษี และสร้างความเข้าใจในกระบวนการขั้นตอนการจัดเก็บภาษี

ประธาน จากประเด็นปัญหา จำนวน ๑๒ ประเด็น ก็เป็นข้อสะท้อนจากการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ของเทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล ซึ่งจะเป็นแนวทางสำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งอื่น ๆ ด้วยเช่นเดียวกัน ขอให้คณะกรรมการร่วมกันพิจารณา เพื่อจะได้เสนอไปยังกระทรวงมหาดไทยต่อไป

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลูกตหวาย (กรรมการ)

ปัญหาในเรื่องแนวเขต ปัจจุบันนี้ยังมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ยังคงมีปัญหา ซึ่งเป็นพื้นที่คาบเกี่ยวทับซ้อนกันระหว่างอำเภอกับอำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเคยประสานหารือไปยังอำเภอในพื้นที่แล้ว โดยทางอำเภอแจ้งว่าให้ยึดตามแนวเขตปกครองของอำเภอ ซึ่งตามระเบียบกำหนดไว้หากสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งใด ก็ให้ผู้อยู่เสียภาษีชำระภาษีแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งนั้น ซึ่งจะย้อนแย้งกับข้อเท็จจริงและกระทบต่อการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ประธาน - กรณีแนวเขตยังไม่เรียบร้อยมีการทับซ้อน จังหวัดสุรินทร์มีคณะกรรมการพิจารณาแนวเขตแดนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประสานไปยังอำเภอเพื่อนำกรณีนี้เสนอพิจารณาแนวเขตให้ชัดเจนต่อไป การดำเนินงานจะได้ยึดแนวเขตปกครองเป็นหลักได้ชัดเจน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลูกตหวาย (กรรมการ)

ข้อมูล สปก. ในพื้นที่ไม่ชัดเจน ถูกต้องตามข้อเท็จจริง เช่น ฐานข้อมูล สปก. ในพื้นที่มีจำนวน ๕๐ แปลง แต่ข้อมูลที่ถูกต้องมีจำนวนน้อยกว่า โดยองค์การบริหารส่วนตำบลได้ให้ผู้ใหญ่บ้านมาชี้แนวเขตในบริเวณ เพื่อความชัดเจน ซึ่ง สปก. ควรมีข้อมูลอัปเดตเพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ประธาน มีคณะกรรมการท่านใดมีข้อสังเกต หรือข้อแนะนำเพิ่มเติมหรือไม่ หากไม่มี ถือว่าให้ความเห็นชอบ

มติที่ประชุม เห็นชอบตามข้อแนะนำและแนวทางการแก้ไขปัญหามาที่ฝ่ายเลขานุการเสนอ

ฝ่ายเลขานุการ ๔.๓ ขอรื้อหรือการเรียกเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ขององค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน อำเภอปราสาท (เล่มเอกสารแนบท้ายวาระ ๔.๓)

๑. ต้นเรื่อง

อำเภอปราสาทได้ขอรื้อหรือการเรียกเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ กรณีบริษัท ██████████ จำกัด ขอให้้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนพิจารณาจัดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๒๓,๑๔๑.๖๘ บาท โดยบริษัทฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ██████████ จำกัด โดยนาย ██████████ มาชำระภาษีแทนโดยจ่ายเป็นแคชเชียร์เช็คเป็นเงินจำนวน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท และได้มีหนังสือคัดค้านการประเมินภาษี โดยอ้างว่าไม่ได้เกิดความผิดจากผู้เสียภาษี

และบริษัทฯ ได้มีการโต้แย้งคัดค้านมาตลอด จนเป็นเหตุให้ทางบริษัทฯ ไม่สามารถชำระภาษีได้อย่างถูกต้อง อันเป็นเหตุให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน คิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มดังกล่าว การล่าช้าในการชำระภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเกิดจากความผิดของเจ้าหน้าที่ในการประเมินภาษีไม่ใช่เกิดเหตุจากผู้เสียภาษี โดยบริษัทฯ ยินยอมชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ เป็นจำนวน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท และขอให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก้งแอน พิจารณางดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มจำนวนเงิน ๒๓,๑๒๑.๖๘ บาท ให้กับทางบริษัทฯ กรณีดังกล่าวองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน จึงขอหารือว่าการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จากบริษัทฯ ขอบด้วยกฎหมายหรือไม่ ทั้งนี้ อำเภอบราสาทได้มีความเห็นว่า

๑. กระบวนการดำเนินการขององค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีบริษัทฯ ขอคัดค้านการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม และขอให้ องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนดำเนินการพิจารณางดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม บริษัทฯ เพิกเฉย ละเลย ไม่ดำเนินการชำระภาษีฯ ตามระยะเวลาที่กำหนด โดยเมื่อบริษัทได้รับแจ้งการประเมินภาษี หากเห็นว่าข้อมูลไม่ถูกต้อง ครบถ้วนตรงตามความเป็นจริง ควรโต้แย้งและเร่งนำเสนอเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนพิจารณาประเมินให้ถูกต้อง ภายในระยะเวลาที่กำหนด แต่บริษัทฯ หาได้กระทำการดังกล่าว ดังนั้น การที่บริษัทฯ ไม่ยินยอมชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่มโดยกล่าวอ้างว่าเกิดขึ้นจากความผิดพลาดของเจ้าหน้าที่ในการประเมินภาษีฯ ที่ไม่ถูกต้อง และตรวจสอบให้ถี่ถ้วนนั้นฟังไม่ขึ้น

๒. ข้อเท็จจริง

- ✓ ๑. องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน มีหนังสือ ที่ สร ๗๖๓๐๒/ว ๐๖๕ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง บริษัท [REDACTED] จำกัด แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ (ภ.ด.ส.๖) ที่ดิน จำนวน ๕๙ แปลง เป็นจำนวนเงิน ๕๒,๔๓๐.๓๕ บาท
- ✓ ๒. บริษัท [REDACTED] จำกัด มีหนังสือ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ถึง องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน คัดค้านการประเมินภาษี หรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐) โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน แก้ไขในรายละเอียดเกี่ยวกับเนื้อที่ที่ดินไม่ตรงตามโฉนดที่ดิน จำนวน ๒๒ แปลง และที่ดินอีก จำนวน ๗ แปลง ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่นไปแล้ว
- ✓ ๓. องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน มีหนังสือ ที่ สร ๗๖๓๐๒/ว ๐๐๓๓๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง บริษัท [REDACTED] จำกัด แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่ประเมินใหม่ (ภ.ด.ส.๖) ที่ดิน จากเดิม จำนวน ๕๙ แปลง เป็นจำนวน ๕๒ แปลง จำนวนเงินที่ต้องชำระ ๔๘,๕๙๐.๒๘ บาท กำหนดให้ชำระเงิน ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

๔. องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน มีหนังสือถึง บริษัท [REDACTED] จำกัด จำนวน ๒ ฉบับ เร่งรัดให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามหนังสือ ที่ สร ๗๖๓๐๒/ว ๕๖๘ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ รวมจำนวนเงินที่ต้องชำระ ๕๘,๗๙๔.๒๔ บาท และตามหนังสือ ที่ สร ๗๖๓๐๒/๖๗๑ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖ รวมจำนวนเงินที่ต้องชำระ ๖๙,๔๘๔.๑๐ บาท

๕. องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน มีหนังสือถึงเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สาขาปราสาท ขอให้ระงับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดิน จำนวน ๕๒ แปลงดังกล่าว ตามหนังสือ ที่ สร ๗๖๓๐๒/๖๕๙ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

✓ ๖. บริษัท ██████████ จำกัด ได้มีหนังสือถึงนายก องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน ขออุทธรณ์พิจารณาเวนคืนค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ด้วยเหตุเนื่องจากมีบางแปลงสีเขียวและมีบางแปลงจำหน่ายแล้ว ตามหนังสือ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖, ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ และหนังสือลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖

๗. องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าไม่สามารถดำเนินการ ตามที่บริษัทฯ อุทธรณ์ได้ เนื่องจากแปลงที่อ้างว่าจำหน่ายแล้ว ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ อยู่ สำหรับแปลง ที่อ้างว่าเป็นแปลงสีเขียว ๒ แปลง ปรากฏว่า เป็นพื้นที่ว่างเปล่ายังไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ซึ่งองค์การ บริหารส่วนตำบลก้งแอน ได้แจ้งบริษัทฯ ทราบแล้ว ตามหนังสือ ที่ สร ๗๖๓๐๒/๘๔๖ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๖ และหนังสือ ที่ สร ๗๖๓๐๒/๒๐ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๗

๘. วันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๗ บริษัทฯ ได้มายื่นเอกสารสำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๐๕๙๑, ๑๒๐๑๕ และ ๗๐๕๒๕ ซึ่งได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้บุคคลอื่นแล้ว เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ และในส่วนของดิน ๒ แปลง คือโฉนดเลขที่ ๗๐๕๙๑ แลโฉนดเลขที่ ๑๐๒๑๕ เป็นที่ดินที่ได้รับการยกเว้น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ (๑๐) ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภค ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน จึงขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนประเมินภาษีใหม่ ซึ่งองค์การ บริหารส่วนตำบลก้งแอนได้ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ จำนวน ๕๐ แปลง พร้อมรายละเอียด ในการชำระภาษี แยกเป็นค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวนเงิน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท ค่าเบี้ย ปรับร้อยละ ๕๐ เป็นเงิน ๑๙,๒๖๘.๐๗ บาท เงินเพิ่ม เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๔๓.๖๑ บาท รวมเป็นเงินที่ต้องชำระ ภาษีทั้งสิ้น ๗๑,๒๘๑.๘๕ บาท

๙. บริษัทฯ ได้ชำระภาษี โดยจ่ายเป็นแคชเชียร์เช็ค ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นจำนวนเงิน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท

๑๐. บริษัทฯ มีหนังสือถึงนายกองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน คัดค้าน การประเมินภาษี โดยอ้างว่าไม่ได้เกิดความผิดจากผู้เสียภาษี และบริษัทได้โต้แย้งคัดค้านมาโดยตลอด จนเป็นเหตุให้บริษัทไม่สามารถชำระภาษีได้อย่างถูกต้อง อันเป็นเหตุให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน สามารถคิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนดได้ การล่าช้าดังกล่าวเกิดจากความผิดของเจ้าหน้าที่ ในการประเมินภาษีไม่ใช่เกิดเหตุจากผู้เสียภาษี โดยบริษัทฯ ยินยอมชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท และขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนพิจารณางดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๒๓,๑๒๑.๖๘ บาท

๓. กฎหมาย ระเบียบ

๓.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตาม กฎหมายอื่น

มาตรา ๒๑ ในแต่ละจังหวัดยกเว้นกรุงเทพมหานคร ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด” ...

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจ พิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์

การแจ้งการประเมินภาษีและแบบประเมินภาษีให้เป็นไปตามที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และจำนวนภาษีที่ต้องชำระ

มาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน เมษายนของทุกปี

มาตรา ๕๓ ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่าการประเมินภาษี ผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ ผู้เสียภาษี มีหน้าที่ต้องเสียได้ ทั้งนี้ ให้นำความในมาตรา ๔๔ วรรคสอง และมาตรา ๔๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม การทบทวนการประเมินภาษีตามวรรคหนึ่ง จะกระทำมิได้ เมื่อพ้นสามปีนับแต่วันสุดท้าย แห่งกำหนดเวลา การชำระภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ในกรณีที่ต้องมีการชำระภาษีเพิ่มเติม ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แจ้งการประเมินภาษี ตามวรรคหนึ่ง และส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ต้อง เสียเพิ่มเติมโดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่มภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ในกรณี ที่มีการชำระภาษีไว้เกินจำนวนที่จะต้องเสีย ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือ แจ้งให้ผู้เสียภาษีทราบ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ตรวจสอบพบว่าการประเมินภาษีผิดพลาดเพื่อให้ มารับเงินที่ชำระเกินคืน ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

มาตรา ๕๔ ผู้ใดเสียภาษีโดยไม่มีหน้าที่ต้องเสียหรือเสียภาษีเกินกว่าจำนวนที่ต้อง เสีย ไม่ว่า โดยความผิดพลาดของตนเองหรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้นั้นมีสิทธิ ได้รับเงินคืน การขอรับเงินคืนตามวรรคหนึ่ง ให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่ รัฐมนตรี ว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ภายในสามปีนับแต่วันที่ชำระภาษี ในกรณีนี้ ให้ผู้ยื่นคำร้อง ส่งเอกสาร หลักฐาน หรือคำชี้แจงใด ๆ ประกอบคำร้องด้วย

มาตรา ๕๘ ภาษีที่มีได้ชำระภายในเวลาที่กำหนด ให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ

มาตรา ๕๙ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ จะกระทำมิได้ เมื่อปรากฏหลักฐานจากองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๖๐ ว่ามีภาษีค้างชำระสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เว้นแต่เป็นกรณีตามมาตรา ๖๗

มาตรา ๖๐ ภายในเดือนมิถุนายนของปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเขตท้องที่ ของสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้นทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ต่อไป เว้นแต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาจะตกลงกำหนดเป็นอย่างอื่น

มาตรา ๖๑ เพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีค้างชำระ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระภายในเดือนพฤษภาคมของปี เพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้ง เบี้ยปรับและเงินเพิ่มเติมที่กำหนดในหมวด ๙

มาตรา ๖๘ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับ ร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ

มาตรา ๖๙ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมา ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวน ภาษีค้างชำระ

มาตรา ๗๐ ผู้เสียภาษีผู้ใดมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีก ร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน ทั้งนี้ มิให้นำเบี้ยปรับ มารวมคำนวณเพื่อเสียเงินเพิ่มด้วย

ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และได้มีการชำระ ภาษีภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้นั้น เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ลดลงเหลือร้อยละศูนย์จุดห้าต่อเดือนหรือเศษ ของเดือน

เงินเพิ่มตามมาตรา นี้ ให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการ ชำระภาษี แต่มิให้เกินจำนวนภาษีที่ต้องชำระโดยไม่รวมเบี้ยปรับ และมีให้คิดทบต้น

มาตรา ๗๓ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้อง ต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

๓.๒ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

การดำเนินการ	กำหนดระยะเวลาเดิม	กำหนดระยะเวลาใหม่
ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	พฤศจิกายน ๒๕๖๕	มกราคม ๒๕๖๖
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	มกราคม ๒๕๖๖	มีนาคม ๒๕๖๖
แจ้งประเมินภาษี	กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖	เมษายน ๒๕๖๖
ชำระภาษี	เมษายน ๒๕๖๖	มิถุนายน ๒๕๖๖
ผ่อนชำระภาษี	เมษายน - มิถุนายน ๒๕๖๖	มิถุนายน - สิงหาคม ๒๕๖๖
แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	พฤษภาคม ๒๕๖๖	กรกฎาคม ๒๕๖๖
แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (ทด.)	มิถุนายน ๒๕๖๖	สิงหาคม ๒๕๖๖

๓. ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้ว มีประเด็นที่จะต้องพิจารณา คือ การเรียกเบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จากบริษัท ██████████ จำกัด ขององค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน ขอบด้วยกฎหมาย หรือไม่

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยจัดส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖

ข้อเท็จจริงพบว่าองค์กรบริหารส่วนตำบลก้งแอน แจ้งแบบประเมินให้แก่ บริษัท [REDACTED] ในวันที่ ๑๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ แต่บริษัทฯ คัดค้านการประเมินภาษี หรือเรียกเก็บภาษีและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑๐) โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน แก้ไขในรายละเอียดเกี่ยวกับเนื้อที่ที่ดินไม่ตรงตามโฉนด จำนวน ๒๒ แปลง และที่ดินอีก จำนวน ๗ แปลง ได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับบุคคลอื่นไปแล้ว ในวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ และต่อมาองค์กรบริหารส่วนตำบลก้งแอน มีหนังสือที่ สร ๗๖๓๐๒/ว ๐๐๓๓๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง บริษัท [REDACTED] จำกัด แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่ประเมินใหม่ (ภ.ด.ส.๖) ที่ดิน จากเดิม จำนวน ๕๙ แปลง เป็นจำนวน ๕๒ แปลง จำนวนเงินที่ต้องชำระ ๔๘,๕๙๐.๒๘ บาท กำหนดให้ชำระเงิน ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณา ทบทวน ตามแบบ ภ.ด.ส. ๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน แต่เมื่อครบกำหนด บริษัท ไม่ยอมชำระเงินภาษี และไม่ใช้สิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน เพื่อพิจารณาทบทวน ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่อย่างไรก็ตาม องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน มีหนังสือถึง บริษัท [REDACTED] จำกัด เร่งรัดให้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๒ ฉบับ และต่อมา บริษัทฯ ขออุทธรณ์พิจารณายกเว้นค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ด้วยเหตุเนื่องจากมีบางแปลงสีเขียว และมีบางแปลงจำหน่ายแล้ว ตามหนังสือ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖, ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ และหนังสือลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งเลยระยะเวลาการคัดค้านและอุทธรณ์การประเมินภาษี ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว แต่องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนก็ได้พิจารณาทบทวนและเห็นว่าไม่สามารถดำเนินการตามที่บริษัทฯ อุทธรณ์ได้ เนื่องจากแปลงที่อ้างว่าจำหน่ายแล้วยังเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ อยู่ สำหรับแปลงที่อ้างว่าเป็นแปลงสีเขียว ๒ แปลง ปรากฏว่า เป็นพื้นที่ว่างเปล่ายังไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด และต่อมาวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๗ บริษัทฯ ได้มายื่นเอกสารสำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๐๕๙๑, ๑๒๐๑๕ และ ๗๐๕๒๕ ซึ่งได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับบุคคลอื่นแล้ว เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖ และในส่วนที่ดิน ๒ แปลง คือโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๐๕๙๑ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๒๑๕ เป็นที่ดินที่ได้รับการยกเว้น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘ (๑๐) ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนได้ทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ คงเหลือที่ดินที่ทำการประเมิน จำนวน ๕๐ แปลง แยกเป็นค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวนเงิน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท ค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ เป็นเงิน ๑๙,๒๖๘.๐๗ บาท เงินเพิ่ม เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๔๓.๖๑ บาท รวมเป็นเงินที่ต้องชำระภาษีทั้งสิ้น ๗๑,๒๘๑.๘๕ บาท แต่ บริษัทฯ ยินยอมชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท และขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน พิจารณางดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๒๓,๑๒๑.๖๘ บาท โดยอ้างว่าไม่ได้เกิดความผิดจากผู้เสียภาษี และบริษัทฯ ได้โต้แย้งคัดค้านมาโดยตลอด จนเป็นเหตุให้บริษัทฯ ไม่สามารถชำระภาษีได้อย่างถูกต้อง อันเป็นเหตุให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนสามารถคิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนดได้ การล่าช้าดังกล่าวเกิดจากความผิดของเจ้าหน้าที่ในการประเมินภาษีไม่ใช่เกิดเหตุจากผู้เสียภาษี

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาตามข้อเท็จจริงประกอบกฎหมายแล้วเห็นว่า องค์การบริหาร ส่วนตำบลก้งแอนแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้บริษัท [REDACTED] จำกัด ในฐานะผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ พร้อมทั้งแจ้งสิทธิ หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน แต่เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว บริษัทฯ ไม่ได้ใช้สิทธิคัดค้านแต่อย่างใด แสดงว่าบริษัทฯ ยอมรับว่าการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถูกต้อง และมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่ยอมชำระภายในระยะเวลาที่กำหนด ต้องเสียเบี้ยปรับ และเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด ถึงแม้ภายหลังบริษัทฯ จะยื่นอุทธรณ์ แต่ก็ล่วงเลยระยะเวลาอุทธรณ์แล้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนได้พิจารณาแล้ว ไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์ และต่อมาบริษัทฯ ได้ยื่นเอกสารหลักฐาน (โฉนดที่ดินจำนวน ๓ แปลง) ให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนพิจารณาเกี่ยวกับการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนก็ได้พิจารณาทบทวนแล้ว เห็นว่าหลักฐาน เอกสารที่นำมาแสดง (โฉนดที่ดิน ๒ แปลง) เป็นที่ดินที่ได้รับการยกเว้น จึงได้แจ้งการประเมินภาษีใหม่ จากเดิม จำนวน ๕๒ แปลง รวมเป็นเงินที่ต้องเสียภาษี พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๕๗,๑๖๕.๐๓ บาท เป็น จำนวน ๕๐ แปลงรวมเป็นเงินที่ต้องเสียภาษี พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๗๑,๒๙๑.๕๕ บาท แต่บริษัทฯ ยินยอมชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท และขอให้ องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนพิจารณาตั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๒๓,๑๒๑.๖๘ บาท โดยอ้างว่าไม่ได้ เกิดความผิดจากผู้เสียภาษี และเกิดจากความผิดของเจ้าหน้าที่ในการประเมินภาษีไม่ใช่เกิดเหตุจากผู้เสียภาษี ข้ออ้างของผู้เสียภาษียังคงกล่าวไม่เป็นเหตุให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนต้องตั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม แต่อย่างใด ดังนั้นแล้ว การที่บริษัท [REDACTED] จำกัด ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในระยะเวลาที่องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน กำหนด จนเกิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จึงเห็นว่าการเรียกเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จากบริษัท [REDACTED] จำกัด ขององค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน ชอบด้วย กฎหมายแล้ว

เห็นควรรายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป จึงเรียนที่ประชุมเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้แทนสรรพากรพื้นที่สุรินทร์ ข้อสังเกตว่า จากที่องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนประเมิน ๕๕ แปลง เมื่อมีการแจ้งข้อมูลจากบริษัท และองค์การบริหารส่วนตำบลได้ตรวจสอบและประเมินปรากฏว่ามีจำนวนแปลง ลดลง ๕๒ แปลง และครั้งสุดท้ายจำนวน ๕๐ แปลง การในประเมินในคราวต่อไปต้องชัดเจน เมื่อได้แจ้งครั้งแรก องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนควรตรวจสอบให้ชัดเจนถูกต้องไปยังสำนักงานที่ดินว่ามี การเปลี่ยนโอนไปหรือยัง เมื่อเกิดการตรวจสอบ การประเมินหลายครั้งอาจทำให้ผู้ประกอบการเกิดความ ไม่มั่นใจ ดังนั้น หากเจ้าหน้าที่ทราบว่ามี ความผิดพลาดก็ควรแก้ไขให้ถูกต้อง

ฝ่ายเลขานุการ จาก ๕๙ แปลง ประเมินใหม่คงเหลือ ๕๒ แปลง ก็ยังอยู่ในระยะเวลาที่จะชำระได้ ในช่วงระยะเวลาที่สามารถอุทธรณ์ ๓๐ วัน ผู้เสียภาษีไม่อุทธรณ์ก็ยังไม่เสีย จึงไม่สามารถโต้แย้งได้แล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนจึงได้พิจารณาตามมาตรา ๕๓ โดยการประเมินใหม่คงเหลือ ๕๐ แปลง อีก ๒ แปลง ยกเว้นเป็นที่สาธารณะใช้ประโยชน์ร่วมกัน แต่ผู้เสียภาษียังอ้างว่าการประเมินขององค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนนั้นไม่ถูกต้องทั้งหมด ซึ่งข้อเท็จจริงแล้วหากผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีไปแล้ว หากปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังว่ามีการประเมินผิดพลาดคลาดเคลื่อนขององค์การบริหารส่วนตำบลก็สามารถคืนเงินให้แก่ผู้เสียภาษีได้ แต่ผู้เสียภาษีไม่ยินยอมจ่าย ซึ่งการดำเนินการขององค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน เป็นไปตามมาตรา ๕๓ และมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ผู้แทนสรรพากรพื้นที่สุรินทร์ ขอเสนอแนะว่าหากองค์การบริหารส่วนตำบลประเมินไม่ถูกต้องตั้งแต่คราวแรก หากมีการประเมินใหม่ควรตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้อง การประเมินภาษีข้อมูลจะต้องชัดเจน เพื่อลดข้อขัดแย้งในลักษณะกรณีเช่นนี้

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบุญฤกษ์ (กรรมการ)

กรณีของเทศบาลตำบลบุญฤกษ์ ผู้ประกอบการจะเสียภาษีโดยการก่อสร้างบ้านจัดสรรจะแจ้งการดำเนินการที่ไม่เข้าเงื่อนไขต้องชำระภาษี ขายทีละหลัง ขอทีละหลังเพื่อเสียภาษี จนชาวบ้านข้างเคียงที่ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องถนน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกุดหวาย (กรรมการ)

ขอตั้งข้อสังเกตกรณีขององค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน การแจ้งประเมินคราวแรก ๕๒ แปลง หากบริษัทเห็นว่า ๒ แปลงเป็นที่สาธารณะประโยชน์ที่ใช้ร่วมกัน บริษัทก็สามารถอุทธรณ์ตามกฎหมายได้ภายใน ๓๐ วัน กฎหมายของแต่ละหน่วยงาน แต่ละองค์กรก็อาจมีความต่างกันไป

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบุญฤกษ์ (กรรมการ)

หากฝ่ายเลขานุการได้พิจารณาเห็นว่า องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนดำเนินการถูกต้องตามระเบียบกฎหมายแล้ว ก็เห็นชอบด้วยกับฝ่ายเลขานุการ และขอให้รายงานกระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

ผู้แทนปลัดจังหวัดสุรินทร์ เรื่องนี้ต้องดูว่าฝ่ายใดผิดหน้าที่ เรื่องภาษีเป็นเป็นหน้าที่ตามรัฐธรรมนูญเพื่อไปพัฒนาประเทศ เจตนาของกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับนี้ เพื่อผลักภาระที่สุจริตความผิดต่าง ๆ ไปยังผู้เสียภาษี เนื่องจากรัฐมีเจ้าหน้าที่จำนวนน้อยและผู้เสียภาษีมีข้อมูลดีกว่า ในส่วนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา หลักคือบุคคลที่มีเงินได้ในปีภาษีใด ย่อมต้องเสียภาษีไม่ว่าจะรายได้จากราชอาณาจักรใด หลักของภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างก็เช่นเดียวกัน หากท่านครอบครองที่ดินในเดือนมกราคมของปีนั้น ๆ ก็ต้องเสียภาษี ซึ่งผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีย่อมทราบอยู่แล้วว่าฐานภาษีของตนมีอยู่จำนวนเท่าใด มีอยู่ที่ใดบ้าง ดังนั้นเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนมีหน้าที่ประเมินภาษี และได้ประเมินภาษีไปแล้ว ๕๙ แปลง ถ้าผู้เสียภาษีเห็นว่าข้อมูล ๕๙ แปลง แปลงใดที่ไม่ต้องเสียภาษีก็ต้องแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนทราบ

โดยยื่นอุทธรณ์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อความชัดเจนถูกต้อง มิใช่ประวิงเวลาให้ล่วงเลยไป
ทั้งนี้ หากชำระแล้ว ๕๒ แปลง ใน ๒ แปลงที่เห็นว่าควรได้รับการยกเว้นชำระภาษี หากตรวจสอบข้อเท็จจริง
ปรากฏแล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลก็สามารถคืนภาษีให้กับทางบริษัทได้ จึงมีความเห็นว่าการเรียกเบี้ยปรับ
และเงินเพิ่มขององค์การบริหารส่วนตำบลนั้นชอบแล้ว

มติที่ประชุม เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขานุการเสนอ และให้รายงานกระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป

ระเบียบวาระที่ ๖ เรื่องอื่น ๆ

เลิกประชุม เวลา ๑๖.๑๐ น.

ลงชื่อ

ผู้จดยางานการประชุม

(นางเจษฎาพร คำแผ่น)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ลงชื่อ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายจติชัย ทุมนสุข)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๖๕๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุรินทร์ ที่ สร ๐๐๒๓.๓/๖๕๐๒ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดสุรินทร์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอน อำเภอปราสาท กรณีผู้เสียภาษีของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๒๓,๑๒๑.๖๘ บาท ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ เนื่องจากมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษีที่มีได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ แล้วแต่กรณี และต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน รวมถึงกำหนดให้งดเบี้ยปรับได้ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย ตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบ ข้อ ๑ ของกฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ไปยังผู้เสียภาษี เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖ ซึ่งอยู่ภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ เป็นเงินจำนวน ๕๒,๔๓๐.๓๕ บาท และให้ชำระเงินค่าภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เมื่อผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินแล้วยังไม่ได้ชำระค่าภาษี แต่ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนได้เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านดังกล่าว จึงแก้ไขการประเมินและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านให้ผู้เสียภาษีทราบ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ จากเดิมที่ดินจำนวน ๕๙ แปลง เป็นเงินค่าภาษีจำนวน ๕๒,๔๓๐.๓๕ บาท เป็นที่ดินจำนวน ๕๒ แปลง เป็นเงินค่าภาษีจำนวน ๔๘,๕๙๐.๒๘ บาท โดยการยื่นคำร้องคัดค้านดังกล่าวไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้เสียภาษียังมีหน้าที่ต้องชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ หากไม่มาชำระภาษีภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เสียภาษีจะต้องชำระค่าภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีใหม่แล้ว ยังมีได้ชำระค่าภาษี แม้ต่อมาจะได้ยื่นคำร้องคัดค้าน และองค์การบริหารส่วนตำบลก้งแอนได้ทบทวนการประเมินภาษีตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นเหตุให้ค่าภาษีลดลงก็ตาม ผู้เสียภาษียังคงมีหน้าที่ต้องชำระภาษีตามจำนวนเงินค่าภาษีใหม่ที่แก้ไขภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ กรณีผู้เสียภาษีมาชำระภาษีเป็นจำนวนเงิน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ซึ่งเกินกำหนดระยะเวลาชำระภาษีแล้ว ผู้เสียภาษีจึงต้องชำระเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบ

/เป็นจำนวน...

เป็นจำนวนเงิน ๓๙,๒๖๘.๐๗ บาท และเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือน เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๕๓.๖๑ บาท อีกทั้งกรณีดังกล่าวไม่เข้าข่ายที่จะขอคืนเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้ ตามมาตรา ๗๐ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากไม่มีบทบัญญัติของกฎหมายให้ดำเนินการได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร อัมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗